

春季季刊内容如下>>>

Waterways 业主委员会

> 委员会的幕后工作

WOCC 业主委员会 - 竭尽所能为小区居民谋福利

我们的社交媒体

发现问题...报告问题

澄清说明

居民所需的相关联系信息

Waterways 设计指南讲解



春季版

春 2021



WOCC - 业主和居民社区更新通讯

欢迎阅读最新一期 Waterways 业主委员会季刊

我们的社交媒体>>>

您是否知道 Waterways 自己的网站?

在这个网站上有许多于所有 Waterways 居民相关的规则和法律义务的相关信息。

www.waterways.com.au

Facebook:

- Waterways 3195, Australia
- Waterways Community Noticeboard
- Waterways, Aspendale Gardens, Edithvale
- 物品的购买, 交换以及出售

电报:

- Waterways Social Group - 社交群
- Waterways NHW - (打击犯罪联盟群)
- Waterways Adverts - 广告群
- Waterways Collectors Trade - 收藏交易群

my-community.com

登录这个网页, 您可以找到所有 ACE 物业公司上出纳的包括物业费, 通知, 业委会会议记录等各类信息。

请联系物业管理公司 ACE 获取您的登录权限(联系方式, 请查看此通讯的最后一页)。

我们 Waterways 的业主委员会是什么 (WOCC)?

Waterways 是由物业管理, 物业的其中一重要章程是确保所有物业成员 (业主) 能维护其财产, 并有权享受小区的宁静生活。

业主委员会 (业委会) 由七位成员组成, 业委会是由 Waterways 的业主们在年度业主会议上选举出来, 如席位空缺, 则由委员会成员们通过大多数选票推举选出。

我们努力为业主们获取最大的利益, 以造福所有居民为目标, 尽我们所能去改善居民们的生活设施, 公共设施, 安全以及服务等。



年度会议通知



业主年度会议时间: 2021年11月10日

我们今年的年度业主大会与去年一样, 将再次通过网上使用 “Strata Vote” 来举行。

经过我们去年网上 “Strata Vote” 的经验, 今年我们要求各位业主在会议时间晚上 7:00 开始登入, 你们可以为自己准备一杯咖啡或香茗, 等待 7.30 会议的正式开始。

如果您需要任命投票代理人, 或者任命居委会会员帮您投票, 请务必在 11 月 1 日以前, 请填写好任命代理表格并且电邮到 info@waterways.com.au。

这次年度会议通知将会在 10 月 15 日以前, 通过电邮方式或者邮寄方式发送给各位业主, 并且相关的会议通知信息, 您也能我们社区网上看到。

在我们年度业主会议以前, 您也可以提前进行预投票。

请看尾页获取二维码:

普通话- 或 碼翻譯後頁

越南语 - Trang sau dịch mã 或



以下是我们已为居民们完成的成就

湖中喷泉

我们小区的第二个喷泉终于修理好了!

经过我们不断的努力,主湖东端的喷泉正式开始投用,希望居民会为此感到高兴。

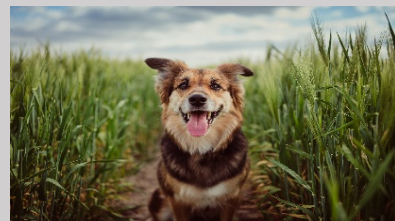


监控摄像头

为了更好地防止我们小区内的任何不当及犯罪行为. 我们已经 Kingston 区政府协议了将会在本小区内安装安全摄像头

这一提议已经得到了我们大部分业主的大力支持。再次感谢各位的支持。

请继续关注我们进一步的更新情况。



不戴牵绳的遛狗公园

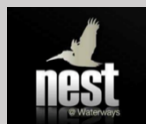
您的意见,我们倾听,并且尽力给您实现!

我们正在与墨尔本供水机构与区政府商榷如何去利用他们的一些公共草地,去为我们的狗狗们提供,一块有按群并有围栏的区域可让他们脱离牵引绳,且不伤害野生动物的地方自由快乐地与其他狗狗同伴们玩耍与交流。

在街道Lakeside Blvd交通拥堵问题

由于我们小区内的 Nest 咖啡馆越来越受大家欢迎,导致咖啡馆附近的道路拥堵状况,我们委员会已经跟区政府和维州道路局提出了意见,现正寻求解决方案。

请继续关注我们进一步的更新情况。



[欢迎您提供您的宝贵意见]

您还希望我们小区得到哪些改善?我们怎样可以通过与Kingston区政府合作,来为本小区居民带来更舒适的居住环境?请通过以下来邮件与我们联系并给出您的宝贵意见:
feedback@waterways.com.au

本小区住恢复多诺德>>

您知道么...

本小区内,遛狗是必须戴上牵引绳子。如果您的狗不带上牵引绳或您不清理干净他们的排泄物,您将被罚款。相关的信息,请浏览我们一下网页:
www.waterways.com.au under **waterways-rules-permits**



本小区内,严禁在室内外养猫。

相关的信息,请浏览我们一下网页

www.waterways.com.au under **waterways-rules-permits**



商业用途车辆,根据法律规定,只允许停放在自家车道上,轻型卡车或超过一定尺寸的车辆不允许停放或存放在小区内。相关的信息,请浏览我们一下网页:
www.waterways.com.au under **waterways-rules-permits**



如果您需要扩建,或者改造,美化您的前、后院的的花园,或对您的住宅进行任何改造 请务必遵循照本小区的规定,并且得到我们小区设计规划委员会的通过与区政府批准后才可以进行扩建或改造。

相关的信息,请浏览我们一下网页:

www.waterways.com.au under **waterways-rules-permits**

有某些植物是被禁止种植在本小区内,例如百子莲,这类容易繁殖过度,而导致破坏到小区自然环境的植物。所以这些植物会被禁止种植在本小区内,一旦被发现,需要立刻被移除,以免它们对本小区环境造成威胁。

相关的信息,请浏览我们一下网页:

www.waterways.com.au under **waterways-rules-permits**





SNAP SEND SOLVE 是一款专为您手机设计的应用程序，是让我们可以与当地区政府，或者相关部门报告问题的，而我们小区是属于 Kingston 区政府管辖。

但凡您看到认为应需报告的事情，您可以通过手机上的SNAP SEND SOLVE 程序，来进行报告。

这是一个免费的手机应用程序。
如您需要，请联系我们 Kingston 区政府。

使用方法如下，敬请关注：

- 首先，下载应用程序到您手机上；
- 然后，通过使用您的姓名，电子邮箱和联系号码来设置您的账户。

第一步：

点击报告情况

第二步：

确认您的地点
或者填写新的
地址

第三步：

从列表中选择最相关的项目，然后从下一个屏幕中做出相关的选择

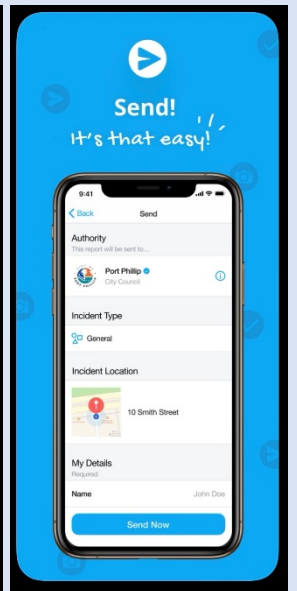
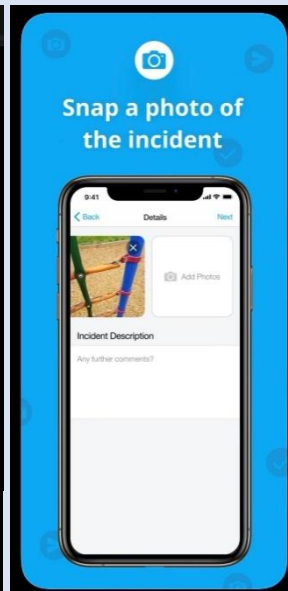
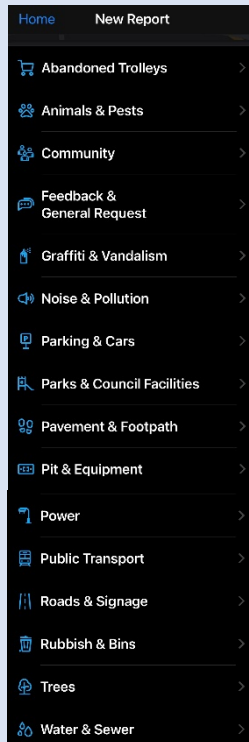
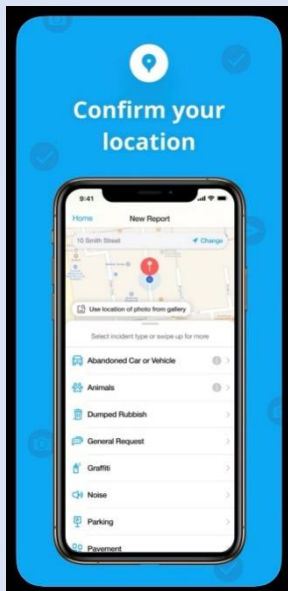
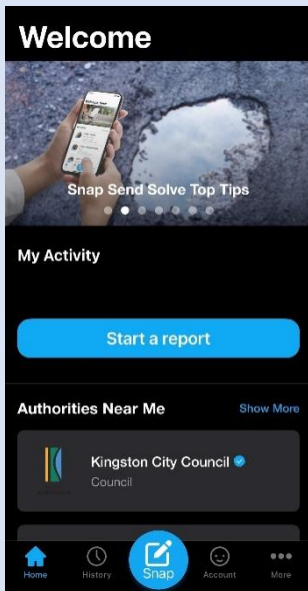
第四步：

附上您发现问题的照片，以及附上简短的描述

第五步：

留下您的联系方式，以便我们跟您联系。

然后点击：发送



当您点击发送后，提示页面会显示您的报告已经发送成功，您的报告订单已生成。

在主页屏幕上的历史选项中，将会记录您汇报的情况的进度，进度是在进行中，还是已经被处理完成了。

有用的联系信息

ACE CONSULTING 物业经理

联系号码: 0438 101 968

联系人: Katherine Mao

CITY OF KINGSTON 区政府

联系号码: 1300 653 356

ENVIRONMENT PROTECTION

AGENCY 环境保护局

Southern Metro Region

联系号码: 1300 372 842

MORDIALLOC POLICE 警察局

31 Albert Street, Mordialloc

联系号码: (03) 9588 2988

MELBOURNE WATER 水务局

联系号码: 0428 261 756

联系人: Jared Polkinghorne

NEIGHBOURHOOD WATCH (WATERWAYS)

联系人: 职位空缺

WATERWAYS OWNERS

CORPORATION 业委会主席

联系号码: 0412 123 444

联系人: Alex Martin

WATERWAYS RESIDENTS ASSOCIATION INC (WRA) 居民协会

联系号码: 0448 106 737

联系人: Avanti Gosavi

Email: waterwaysresidentsassociation@gmail.com

WOCC - 维多利亞州華人專業協會

ALEX MARTIN (主席)

我自2009年起就居住在本小区。我很高兴可以生活在这样一个美丽而幽静的社区。拥有着美丽的湖畔和自然的生态环境使我们小区变得独一无二。

我很高兴能贡献力量去回馈这片美丽的环境, 并尽我所能使它变得更好。

SIMON THOMPSON (副主席)

我自2012起居住在本小区。我们小区的湖泊, 自然环境和邻里间的友爱精神使我们小区变得独一无二。我作为居委会会员, 代表了本小区居民向COK和墨尔本水局进行了多次的交涉, 从而为本小区居民争取福利。这些项目里, 我们某些项目已经为居民们实现, 还有一些项目还在进行中。我为我能够为服务大家发挥作用, 而感到自豪。

JANINE WADE

我由于儿子上学的原因, 自2017年6月起居住在小区。我们爱上了这里的宁静, 我们喜欢在湖边散步, 享受靠着湖边享受我们的用餐。我们还经常看见热爱运动的人群, 例如型自行车和打高尔夫的爱好者。我感觉我想要的一切, 都在这里了。我很荣幸加入了居委会, 并希望鼓励COK来改善本小区的徒步和自行车路径的基本设施, 保护我们的生活环境, 给居民们创建更多, 更好的娱乐设施。

KIRK DEVERS

我在本小区居住了超过15年。我们居委会通过与Kingstons区委会的合作, 在为居民们带来更好的生活条件, 而默默贡献着。希望在未来, 我们能够为本小区带来更多, 更好的改善。

FRED ALALE

作为一名已居住在本小区超过8年的居民, 我对我们小区充满着热爱, 我很高兴能生活在这么美好的小区里。我努力建立我们社区的凝聚力, 并为居民创造更好的相互联系和互动的机会。作为居委会的一份子, 我带着我的热情, 真诚的个性, 加上我具备的领导力的才能, 希望可以不断推动和促进我们为社区服务的工作。

DAVID FLEW

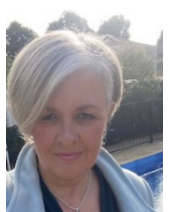
我于2001年购买了本小区的地, 自2002年起居住在本小区。我是一名退休工程师。我活跃在居委会已超过十年。我的兴趣包括湿地和湖泊的水路系统, 水质和湖泊的水位方面工作。我希望我能尽一份力量, 用最低的成本给小区带来更好的设施。

居委会成员空缺

您愿意加入我们业委会, 成为我们的一份子吗? 请在此报名。

您喜欢我们小区吗? 您有足够的热情和动力区为居民本某福利吗?

如果您愿意贡献您的宝贵时间和贡献您的一份力量, 来为本小区居民谋福利, 并创建我们更好的居住环境。我们很乐意听取您的宝贵意见, 请联系: Ace Body Corporate Consulting.



澄清以及说明 ... >>>

您的疑问, 我们回复!

由于在通讯的信件中我们发现以下机构被混淆了, 所以在此给大家澄清和说明一下: Waterways 居民协会, 简称 WRA Inc, 它是一个注册组织, 它的存在是为了促进本小区社区的凝聚力并创造机会让居民们带来更好和更多的联系和互动。

WRA 机构负责策划, 组织和开展一些文化或者节日活动, 希望通过这些活动给我们小区居民带社会福祉和福利。

WRA 机构是不属于我们居委会管理的。他们开展活动的经费也不是来自我们物业管理费。

请使用您的手机或者平板电脑扫描下方二维码, 获取季刊稿的翻译版本



MANDARIN
普通话



VIETNAMESE
TIẾNG VIỆT



ENGLISH

Proudly printed by

EASTERNPRESS
creative print solutions ▶▶▶▶▶

03 9561 8200

www.epress.com.au