

Trong Bản Tin này >>>

- Công ty Waterways
- > Chăm chỉ làm việc đằng sau hậu trường
- Ủy ban WOCC – Ai là ai?
- Trách nhiệm của cư dân
- Phương tiện truyền thông xã hội
- Thấy gì... Báo cáo
- Để làm rõ
- Liên hệ hữu ích
- Hướng dẫn thiết kế Waterways được giải thích



BẢN
MÙA XUÂN
2021



WOCC - Bản tin cập nhật cộng đồng cho chủ sở hữu và cư dân

Chào mừng bạn đến với ấn bản mới nhất của Bản tin Ủy ban Tổng công ty Waterways.

Phương tiện truyền thông

Bạn có biết Waterways có Một trang trang web?

Có rất nhiều thông tin cần thiết ở đây với Tôn trọng các quy tắc và nghĩa vụ pháp lý cho tất cả mọi người chủ sở hữu và cư dân của Waterways.

www.waterways.com.au

Facebook:

- Waterways ▪ 3195, Úc
- Bảng thông báo cộng đồng Waterways
- Waterways, Vườn Aspendale, Edithvale -Mua Hoán Đổi Bán

Telegram:

- Nhóm xã hội Waterways ▪
- Waterways NHW (theo dõi khu phố)
- Quảng cáo Waterways ▪
- Thương mại đồ cổ Waterways

my-community.com

Tại đây bạn có quyền truy cập vào tất cả các tài liệu từ ACE Body Corporate bao gồm phí / thuế, Thông báo, Biên bản Ủy ban, v.v.

Liên hệ ACE nếu bạn không có quyền truy cập đăng nhập (tham khảo Liên hệ hữu ích ở trang cuối).

Tổng công ty Ủy ban của chủ sở hữu Waterways là gì (WOCC)?

Waterways được quản lý bởi một Công ty chủ quản và một trong những Điều lệ chính của công ty là đảm bảo rằng tất cả các thành viên duy trì tài sản của họ và có quyền hưởng thụ yên tĩnh khu vực.

7 thành viên của Ủy ban được bầu bởi chủ sở hữu của tài sản ở Waterways tại Đại hội đồng cổ đông thường niên, hoặc như các vị trí tuyển dụng phát sinh theo quyết định đa số của Ủy ban. Chúng tôi cố gắng hợp tác vì lợi ích tốt nhất của phần lớn các chủ sở hữu để làm những gì chúng tôi có thể để cải thiện các tiện nghi, khu vực chung, dịch vụ và an ninh của Waterways, vì **lợi ích** của **tất cả** cư dân.



LUU NGÀY



Đại hội đồng Thường niên: 10th Tháng 11 2021

Đại hội đồng thường niên: Ngày 10 tháng 11 năm 2021. Một lần nữa Đại hội đồng thường niên của chúng tôi sẽ được tổ chức "HẬU NHU" thông qua Strata Vote.

Chúng tôi biết có một số vấn đề gặp phải vào năm ngoái, vì vậy năm nay chúng tôi yêu cầu bạn bắt đầu đăng ký lúc 7 giờ tối, sau đó bạn có thể đi lấy cốc coffee và chờ cuộc họp bắt đầu lúc 7:30 tối. Nếu bạn đang chỉ định một ủy quyền, hoặc đề cử cho ủy ban, vui lòng điền vào mẫu đơn và gửi email lại cho info@waterways.com.au vào thứ Hai ngày 1 tháng 11.

Điều này sẽ cho chúng ta thời gian để đưa chúng vào hệ thống. Thông báo về Gói họp sẽ được đăng và gửi qua email trước ngày 15 tháng 10 năm 2021 và sẽ có sẵn trên MyCommunity. Bạn sẽ có thể bỏ phiếu trước nếu bạn thích

See **BACK PAGE** for **QR CODES**:

Mandarin – QR 碼翻譯後頁

Tiếng Việt – Trang sau dịch mã QR



WOCC làm việc đằng sau hậu trường >>>

những gì chúng tôi đã đạt được

Đài phun nước

Đài phun nước thứ hai của chúng tôi cuối cùng cũng Có định! Sau một phi thường nỗ lực, đài phun nước tại Đầu phía đông của hồ chính là Bây giờ làm việc trở lại và Làm hài lòng trẻ em và người lớn tương tự.



Máy quay phim an ninh

Chúng tôi có một thỏa thuận từ Thành phố Kingston với kế hoạch lắp đặt Camera an ninh trên bất động sản để giúp ngăn chặn tội phạm và hy vọng bắt được một số trộm. Sự ủng hộ của cộng đồng đối với sáng kiến này đã quá sức Cảm ơn bạn. *Hãy theo dõi để cập nhật..*



Tắc nghẽn giao thông trên Lakeside Blvd

Sự phổ biến ngày càng tăng của quán cà phê địa phương của chúng tôi, Nest @ Waterways, đã dẫn đến vấn đề giao thông trong thời gian cao điểm. WOCC đang làm việc với Thành phố Kingston và Vic Roads để lên ý tưởng và các giải pháp khác nhau. *Hãy theo dõi để cập nhật*



Công viên chó Không giầy

Bạn hỏi và chúng tôi đã lắng nghe! Chúng tôi đang làm việc với Melbourne Water để tái sử dụng một số đất công viên của họ để cung cấp một khu vực an toàn và có hàng rào cho những người bạn lông xù của bạn để giao tiếp và chạy miễn phí mà không gây nguy hiểm cho động vật hoang dã đường thủy quý giá của chúng tôi..

[CHÈN Ý TƯỞNG CỦA BẠN TẠI ĐÂY]

Bạn muốn thấy điều gì xảy ra ở Waterways? Làm thế nào chúng ta có thể làm việc với Thành phố Kingston để làm cho vùng ngoại ô của chúng ta thậm chí còn tốt hơn? Gửi email cho chúng tôi trên: feedback@waterways.com.au

Trách nhiệm của cư dân >>>

Bạn có biết?...

CHÓ KHÔNG được phép đi bộ ra khỏi **dây xích** bất cứ nơi nào trong đường thủy.

Nhiều quy tắc chó có thể được tìm thấy tại:

www.waterways.com.au theo **quy tắc đường thủy-giấy phép**



MÈO KHÔNG được **phép** ở đường thủy, ngay cả những con dễ thương như thế này. Nhiều quy tắc mèo có thể được tìm thấy tại: www.waterways.com.au theo **quy tắc đường thủy-giấy phép**

Xe thương mại không được phép đậu trên cơ sở liên tục trong đường lái xe của bạn.

Thông tin thêm có thể được tìm thấy tại:

www.waterways.com.au theo **quy tắc đường thủy-giấy phép**



Nếu bạn đang **xây dựng một phần mở rộng** hoặc **tái tạo cảnh quan** khu vườn của bạn, bạn vẫn phải tuân thủ Các quy tắc thiết kế đường **thủy** và nhận được sự chấp thuận từ Ủy ban Quy tắc Thiết kế.

Thông tin thêm có thể được tìm thấy tại:

www.waterways.com.au theo **quy tắc đường thủy-giấy phép**

Một số cây bị **CẤM** trong Waterways bao gồm **Agapanthus** dường như đang nhân lên xung quanh Waterways. Tất cả các cây bị cấm phải được loại bỏ ngay lập tức vì chúng là mối đe dọa đối với môi trường. Một hướng dẫn trồng đầy đủ có thể được tìm thấy tại:

www.waterways.com.au theo **quy tắc đường thủy-giấy phép**



Nếu bạn thấy nó... Báo cáo >>>



SNAP SEND SOLVE là một ứng dụng cho điện thoại của bạn được xây dựng để báo cáo **TẤT CẢ** các vấn đề cho Hội đồng địa phương hoặc Cơ quan có liên quan - trong trường hợp của chúng tôi, Waterways nằm trong **Thành phố Kingston**. Vì vậy, nếu bạn thấy một cái gì đó bạn nghĩ nên được báo cáo, sau đó **nộp một báo cáo hành động / lệnh làm việc** bằng cách sử dụng ứng dụng SNAP SEND SOLVE.
SỬ DỤNG SNAP SEND SOLVE LÀ MIỄN PHÍ
Yêu cầu này được chuyển trực tiếp đến Hội đồng để hành động.

Nó hoạt động như thế nào ?

THỨ NHẤT: tải ứng dụng từ App Store trong Điện thoại di động của bạn để bạn luôn sẵn sàng.

THỨ HAI: thiết lập Hồ sơ của bạn với Tên, Email và Số điện thoại.

BƯỚC 1:

Nhấp vào
Bắt đầu báo cáo

BƯỚC 2:

Xác nhận vị trí hoặc nhập địa chỉ mới của bạn

BƯỚC 3:

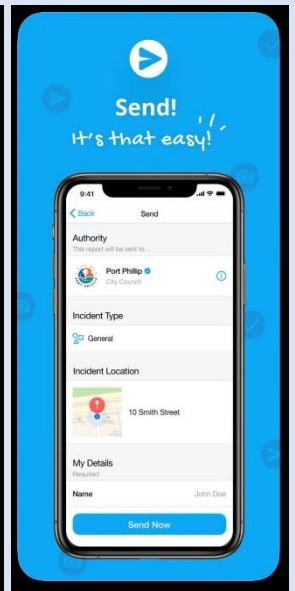
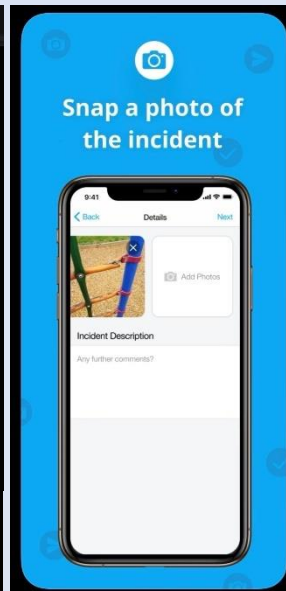
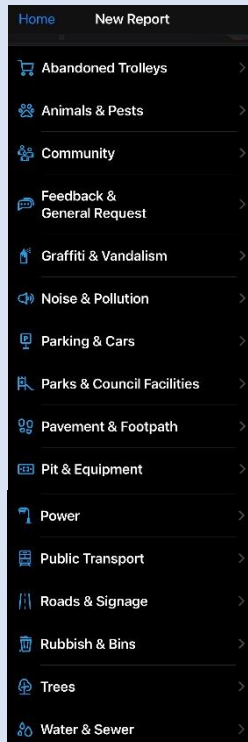
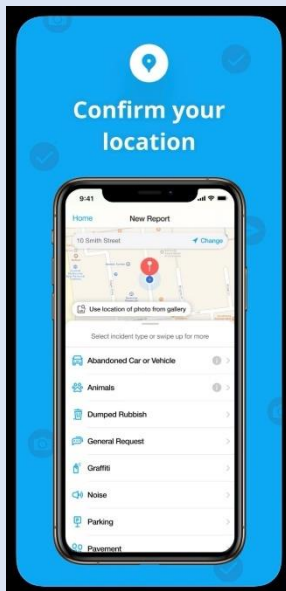
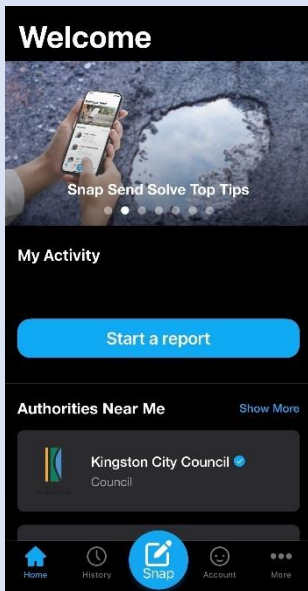
Chọn mục có liên quan nhất từ danh sách và sau đó từ danh sách phụ trên màn hình tiếp theo

BƯỚC 4:

Chụp ảnh vấn đề và đừng quên bao gồm một mô tả ngắn gọn

BƯỚC 5:

Chèn chi tiết liên hệ của bạn để bạn có thể được liên lạc và cho biết khi nào sự cố đã được khắc phục. Sau đó nhấp vào:
Gửi Ngay



THÀNH CÔNG! MỘT VIỆC LÀM ĐÃ ĐƯỢC TẠO RA.

Dưới tab "LỊCH SỬ" trên màn hình chính sẽ có một bản ghi về công việc, tiến độ của nó và liệu công việc vẫn **MỞ** hay đã bị **ĐÓNG**.

USEFUL CONTACT NUMBERS

ACE BODY CORPORATE MGT

Ph: 0438 101 968

Tên: Katherine Mao

THÀNH PHỐ KINGSTON

Ph: 1300 653 356

CƠ QUAN BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Khu vực phía Nam

Ph: 1300 372 842

CẢNH SÁT MORDIALLOC

31 Albert Street, Mordialloc

Ph: (03) 9588 2988

NƯỚC MELBOURNE

Ph: 0428 261 756

Tên: Jared Polkinghorne

KHU PHỐ COI CHỪNG (WATERWAYS)

Tên: Vị trí trống

WATERWAYS CHỦ SỞ HỮU

Ph: 0412 123 444

Tên: Alex Martin

WATERWAYS HIỆP HỘI CƯ DÂN INC (WRA)

Ph: 0448 106 737

Tên: Avanti Gosavi

Email:

waterwaysresidentsassociation@gmail.com

WOCC – THÀNH VIÊN ỦY BAN HIỆN TẠI

ALEX MARTIN (Chủ tịch)

Tôi đã ở trong Waterways từ năm 2009 và chúng tôi may mắn khi sống trong một viên ngọc ẩn như vậy. Tôi rất vui mừng để làm một chút để trả lại cho vùng ngoại ô tuyệt vời này và làm những gì tôi có thể để làm cho nó trở thành một nơi thậm chí còn tốt hơn.



SIMON THOMPSON (Phó Chủ tịch)

Cư dân từ năm 2012 và may mắn được sống ở một địa phương như vậy. Tham gia vào WOCC là một thách thức do số lượng yêu cầu được thực hiện cho Thành phố Kingston và Melbourne Water - một số đạt được, một số công việc đang được tiến hành. Đó là một hành trình tuyệt vời và tự hào khi được đóng vai trò của mình.



JANINE WADE

Đến Waterways tháng 6 năm 2017 với con trai tôi để được gần trường. Một người đam mê xe đạp và người chơi golf, mọi thứ tôi muốn đều ở trước cửa nhà tôi. Rất vui mừng được tham gia WOCC và hy vọng sẽ khuyến khích Thành phố Kingston cải thiện cơ sở hạ tầng cho con đường đi bộ / đi xe đạp chung, bảo tồn môi trường sống của chúng tôi và tạo ra các cơ sở giải trí tiếp theo.



KIRK DEVERS

Cư dân trong hơn 15 năm và đã lặng lẽ tăng cường hậu trường bất động sản thông qua các mối quan hệ hiện có với Thành phố Kingston và muốn thấy những cải tiến hơn nữa. Waterways... Yêu nơi tôi sống!



FRED ALALE

Một cư dân trong gần 8 năm, đam mê Waterways mà tôi yêu quý và cảm thấy vinh dự khi gọi nơi tuyệt vời này là 'nhà'. Tôi cố gắng thúc đẩy sự gắn kết cộng đồng và tạo cơ hội cho cư dân kết nối và gắn kết tốt hơn với nhau. Tôi có một phong cách lãnh đạo hợp tác và giá trị đích thực, đáng tin cậy, làm việc như một phần của WOCC thúc đẩy cải thiện cho các bên liên quan.



DAVID FLEW

Mua lô đất của chúng tôi vào năm 2001 và cư trú từ năm 2002. Nghi hưu, với một nền tảng kỹ thuật. Thành viên WOCC hoạt động trong hơn một thập kỷ. Sở thích của tôi bao gồm các vùng đất ngập nước và thủy văn hệ thống hồ, chất lượng nước và mực nước hồ. Tôi muốn giữ cho Waterways 'Đẹp' với chi phí thấp nhất có thể cho chủ sở hữu.

VỊ TRÍ TRỐNG

Ai muốn tình nguyện và đặt tên của họ ở đây?

Bạn có yêu thích Waterways? Bạn có niềm đam mê và động lực? Bạn có sẵn sàng dành một phần thời gian của bạn để giúp đỡ và làm cho vùng ngoại ô của chúng tôi tốt hơn cho tất cả cư dân của chúng tôi? Nếu vậy, chúng tôi rất muốn nghe từ bạn. Vui lòng liên hệ: Ace Body Corporate Mgt.



Để làm rõ ... >>>

BẠN HỎI, CHÚNG TÔI ĐÃ TRẢ LỜI!

Có một số nhầm lẫn đối với các bản tin khác nhau xuất hiện trong hộp thư của chúng tôi. Để làm rõ hơn, **Hiệp hội Cư dân Waterways (WRA) Inc** là một tổ chức hợp nhất được thành lập để thúc đẩy sự gắn kết cộng đồng đường thủy và tạo cơ hội kết nối và tham gia tốt hơn với nhau. WRA lên kế hoạch và cung cấp các sự kiện, lễ hội và các sáng kiến khác để thúc đẩy phúc lợi xã hội và phúc lợi của cư dân Waterways - các hoạt động bên ngoài tầm nhìn / phạm vi của Tổng công ty Chủ sở hữu WOC. WRA là không phụ thuộc của Tổng công ty chủ sở hữu WOC và **không** được tài trợ từ thuế của chủ sở hữu.

Vui lòng quét mã QR bên dưới bằng điện thoại hoặc máy tính bảng của bạn cho các phiên bản dịch của Bản tin



MANDARIN
普通话



VIETNAMESE
TIẾNG VIỆT



ENGLISH

Proudly printed by

EASTERNPRESS
creative print solutions ▶▶▶▶▶

03 9561 8200

www.epress.com.au